



ANACI

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari

Roma - Sede Nazionale
Il Presidente Nazionale
Ing. Francesco Burrelli
Prot. AN14/1

Roma 14 febbraio 2017

Al Ministro
Della Economia e delle Finanze
Prof. Dottor Pier Carlo Padoan
segreteria.ministro@tesoro.it

Al Presidente Della Commissione Finanze e
Tesoro del Senato
On. Senatore Mauro Maria Marino
mauromaria.marino@senato.it

Al Presidente Della Commissione Finanze e
Tesoro della Camera dei Deputati
On. Maurizio Bernardo
Bernardo_m@camera.it

Al Direttore dell'Agenda delle Entrate
Dott.ssa Rossella Orlandi
ae.ufficiodirettoreagenzia@agenziaentrate.it
agenziaentratepec@pce.agenziaentrate.it

Oggetto: Richiesta di proroga del termine del 28 febbraio 2017, disposto dall'art. 3 D.M. 1 dicembre 2016 per la trasmissione telematica dati relativi alle agevolazioni fiscali in materia di recupero edilizio e risparmio energetico per gli interventi eseguiti sulle parti comuni degli edifici. L'ANACI ASSOCIAZIONE NAZIONALE AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI E IMMOBILIARI e L'UPPI UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI NAZIONAALE,

Considerato che

- 1) Le modalità tecniche della comunicazione istituita dal D.M. pubblicato il 20 dicembre 2016 sono state pubblicate solo in data 27 gennaio 2017 (Prot. 19969/2017, Agenzia delle entrate).
- 2) Per adempiere all'obbligo di comunicazione l'amministratore deve interpellare i propri condomini per conoscere se i beneficiari della detrazione siano soggetti diversi da quelli riportati nel registro anagrafe condominiale.
- 3) Inoltre, anche i dati relativi ai pagamenti devono essere estratti e reperiti caso per caso, poiché la data di chiusura del rendiconto quasi mai coincide con l'anno solare;

00192 ROMA – Via Cola di Rienzo 212
Tel: 06/3214963 – 3215399 – Fax: 06/3217165
E-MAIL: anaci@anaci.it
Codice Fiscale: 04846741009



ANACI

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari

Roma – Sede Nazionale

Il Presidente Nazionale

Ing. Francesco Burrelli

- 4) I principali software gestionali utilizzati dagli amministratori di condominio non hanno potuto predisposto, a causa della mancanza di tempo, quanto necessario per generare il file telematico coerente con i tracciati predisposti dall’Agenzia delle Entrate e, pertanto, idoneo per la sua trasmissione telematica
- 5) Se pure si voglia utilizzare il software messo a disposizione dall’agenzia delle entrate dopo il 27 gennaio 2017, lo stesso richiede il caricamento digitale di migliaia di dati: dati catastali delle unità immobiliari, codici fiscali di condomini o altri soggetti beneficiari della detrazione.
- 6) Il caricamento dei dati deve essere ripetuto per tipologia di intervento obbligando l’amministratore a caricare e ricaricare i medesimi dati relativi ad unità immobiliare e codice fiscale senza che via sia nel software dell’agenzia delle entrate la possibilità di tenere in memoria i codici fiscali già caricati.
- 7) La carenza di tempo con la necessità di caricare migliaia di dati rischia di inficiare lo spirito della norma che è quello di consentire ai possessori di redditi di lavoro dipendente ed assimilati di usufruire della dichiarazione dei redditi precompilata messa a disposizione telematicamente entro il 15 aprile di ogni anno, dichiarazione che, tuttavia, nelle finalità del legislatore deve contenere dati corretti che inducano il contribuente ad accettarla e non a modificarla.
- 8) Nei giorni scorsi l’Agenzia delle Entrate si era limitata a prevedere la possibilità di comunicazioni sostitutive e di annullamento nel termine breve di cinque giorni.

Tutto ciò premesso

Si richiede di prorogare congruamente la citata scadenza del 28 febbraio 2018.

Visto che l'adeguamento per l'installazione della regolamentazione e della contabilizzazione è stata prorogata al 30 giugno, chiediamo che i termini siano Prorogati alla stessa scadenza. Comunque si dica in modo chiaro ed inequivocabile che non ci saranno sanzioni.

Fiducioso in un accoglimento della richiesta avanzata per tutti i motivi sopra esposti si porgono distinti.

Presidente Nazionale ANACI

F.to Ing. Francesco Burrelli

Presidente Nazionale UPPI

F.to Avv. Gabriele Bruyere